

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Grundejerforeningen Havnsø Park

Lørdag den 14. april 2018 kl. 9.30 i [Eskebjerg forsamlingshus, Nyløkkevej 2, 4593 Eskebjerg](#)

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 10

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år (bilag 1)
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (bilag 2)
5. Forslag fra medlemmerne: Ingen forslag modtaget
6. Forslag fra bestyrelsen: Ingen forslag
7. Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag.
Bestyrelsen foreslår bidraget uændret kr. 1.000,00. (bilag 3)

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

Formand Lone Eriksen

Bestyrelsesmedlem Kai Jensen (modtager ikke genvalg)

Bestyrelsesmedlem Henning Jensen (modtager ikke genvalg)

9. Valg af suppleant til bestyrelsen

10. Valg af revisor og revisorsuppleant (bilagskontrollant).

På valg er:

Revisor Henning Larsen (modtager genvalg)

Revisorsuppleant Poul Andersen (modtager genvalg)

11. Eventuelt

Bilag

Beretning fra bestyrelsen for 2017 - bilag 1

Det reviderede regnskab for 2017 - bilag 2

Forslag til rammebudget for 2018 og fastsættelse af medlemsbidrag - bilag 3

Havnsø, den 19. februar 2018

Grundejerforeningen Havnsø Parks bestyrelse

Beskæring og græsslåning 2018

I 2018 vil bestyrelsen tjekke området ultimo maj/primò juni for manglende beskæring mod vej, sti og fællesarealer samt græsslåning. Det vil være en stor hjælp, hvis alle sørger for at bringe forholdene i orden inden da.

Bestyrelses beretning for 2017

Konstituering af bestyrelsen og fordeling af arbejdsopgaver: Lone Eriksen er formand - tilbud, beskæring af beplantning, dræn og anden koordinering (LE er kun formand for 1 år, idet den tidligere formand fratrådte efter 1 år), Erik Schwartz-kasserer, Ole Nesbit - næstformand - sekretæropgaver og hjemmeside. Kai Jensen og Henning Jensen - veje og beskæring af beplantning.

Vi har revideret forsikringerne. Kautionsforsikringen i Tryg er sagt op, og der er tegnet nye forsikringer i Top Danmark.

Jævnfør § 17 i vedtægterne er der nu tegnet: ansvarsforsikring og bestyrelsesansvarsforsikring (inklusive underslæbsforsikring), derudover er der som noget nyt tegnet netbank forsikring og cyber forsikring til en samlet præmie, der er lavere og med en bedre dækning end de tidligere 2 forsikringer. Nye policer er modtaget.

Vi har indhentet tilladelse fra Kalundborg kommune og politiet til at fjerne chikanerne på Kristianvej. Arbejdet er udført.

Beskæring af rosenhegn - herunder henvendelse fra Pilebakken 13 og Skelbakken 12. Der er klippet rosenhegn på Pilebakken 13, og på Skelbakken 12 har ejeren beskåret hegnet, og grundejerforeningen har fræsset stubbene, og der er sået græs.

Hjemmesiden er revideret og en blog er sat i gang, som forsøgsordning, men er p.t. kun brugt få gange.

Strandengen 8 havde indgivet begæring om hegnssyn på foreningens læhegn mod Strandvej. Deltagere fra hegnssynet: Anders Couppé (formand), Ole Geert Olsen (bygningskyndig), Morten Lindhard, Tina Greve (sekretær), og fra grundejerforeningen Lone Eriksen, Erik Schwartz, Ole Nesbit og Kai Jensen.

Konklusionen på hegnssynet blev, at det lå uden for hegnssynets kompetenceområde, når det ikke drejede sig om beplantning i skel. Klagen over foreningens læhegn blev afvist.

En del af de store egetræer er blevet beskåret, som bytræer.

Gennemgang af området vedrørende beskæring og græsslåning første gang i maj /juni. Området blev gennemgået af bestyrelsen for manglende græsslåning og beskæring mod veje og stier. Det var dejligt, det ikke var nødvendigt at skrive til ret mange.

Drænsandfangene bliver rensset en gang om året, men drænsandfangene på Strandengen bliver rensset 2 gange om året.

Efter en henvendelse fra et af vores medlemmer har bestyrelsen skrevet til Kalundborg kommune vedrørende den manglende vedligeholdelse af den del af Kristianvej, som tilhører grundejerforeningen Tjørnemark.

Grundejerforeningen Tjørnemark blev efterfølgende pålagt at ordne vejen og beskære langs vejen (se oplysninger på vores hjemmeside)

Foreningens beplantning mod vej ved Skelbakken nr. 14, 15 og 16 er blevet beskåret og noget fjernet.

Toldvej 6 (fældede i sommer et kæmpe træ og affaldet lå på vores grønne område og i vandløbet på Strandengen i en længere periode). Vi kontaktede ejeren, vandløbsmyndigheden og firmaet, der havde fældet træet og efter en længere dialog, blev alt fjernet.

Vi har fået en henvendelse fra et af vores medlemmer vedrørende skolestien, som ejes af grundejerforeningen 3F. Vi har kontaktet formanden for 3F vedrørende beskæring langs skolestien.

Henvendelse fra Tjørnemarken 20 vedrørende sløjfning af dige mellem Tjørnemarken og Strandlunden (det er Odsherred kommune), færdsel og vand på vores område. Iht. Lokalplanen kan kommunen dispensere til fjernelse af diget (Svar kan læses i referaterne på hjemmesiden)

Endvidere har vi fra Tjørnemarken 20 fået billeder af 2 havetraktorer, der slår græs i kanten ud for deres grund, inde på vores område. Bestyrelsen vil ikke gøre noget ved, at der slås græs eller fjernes ukrudt ud for deres grund på vores område. Der er ingen offentlig sti/ vej fra Strandlunden til vores område. På det sted er der kun en trampesti. (Svar kan læses i referaterne på hjemmesiden).

Vi har fået henvendelser om, at oversigtsforholdene ved udkørsel fra Pilebakken til Egevej er dårlige, vi har derfor bedt ejeren af Egevej 4 om at overholde den tinglyste deklaration men uden resultat. Det er Kalundborg kommune, der har påtaleretten vedrørende Egevej.

Kalundborg kommune har i mail af 19. december oplyst, at deres tilsynsmand har synet forholdene og vurderet, at der er fin og tilstrækkelig oversigt ved udkørsel fra Pilebakken. Samtidig henviser KK til at sommerhusområdet i mellemtiden er blevet til 30 km hastighedszone.

Skelbakken 15 (dødsbo) er efter nogen tid blevet beskåret og græsset slået.

Beskæring på stien mellem Strandgårdsvej 12 og 14 er udført.

Beplantningen langs vandværket og beplantningen fra Havnsø Parkvej til Strandgården, samt fra vandværket til Toldvej er alle blevet beskåret i bredden.

Der er skrabet veje 2 gange i år samt kørt skærver på, der hvor der var store huller, græskanterne langs Havnsø Parkvej er ordnet, så vandet kan løbe væk fra kørebanen, der er fyldt flis på stierne over vandløbene, og træerne langs vandløbet er blevet beskåret.

Vi har fået henvendelser fra flere grundejere om beskæring af rosenhegn med mere ud til de grønne områder.

Vi har planlagt, at der bliver beskåret en del rosenhegn med mere ud til de grønne områder samt træer og buske langs Egevej og Kristianvej i perioden januar – april 2018. (Se i referat på hjemmesiden).

Grundejerforeningen Havnsø Park
Bestyrelsen, 2018

Årsregnskab 2017

Grundejerforeningen Havnsø Park
 Regnskab for 2017

01-01-2017

Driftsregnskab	2016	2017	2017	
	Kr.	Kr.	Budget	Afvigelse
Indtægter			kr.	kr.
Medlemskontingenter	261.000,00	261.000,00	261.000,00	0,00
Kontingentgebyrer	3.350,00	3.900,00	0,00	3.900,00
Restancegebyrer	500,00	1.100,00	0,00	1.100,00
Div. Indtægter	2.600,00	1.200,00	0,00	1.200,00
Bonus fra Trygfonden		468,00	0,00	468,00
Indtægter i alt	267.450,00	267.668,00	261.000,00	6.668,00
Udgifter				
Vedligeholdelse af veje incl vinterberedskab	-119.035,75	-38.962,50	-40.000,00	1.037,50
Beplantning og vedligeholdelse af fællesarealer	-4.600,00	-131.685,00	-120.000,00	-11.685,00
Græsslåning	-49.606,25	-49.000,00	-50.000,00	1.000,00
Vedligeholdelse af dræn	-13.667,61	-7.302,05	-35.000,00	27.697,95
Generalforsamling og møder	-14.111,25	-14.025,71	-16.000,00	1.974,29
Administration	-9.361,76	-9.653,60	-11.000,00	1.346,40
Forsikringer	-8.017,45	-5.295,66	-9.000,00	3.704,34
Telefon/Data	-5.000,00	-5.000,00	-5.000,00	0,00
Gebyrer	-300,00	-300,00	-500,00	200,00
Porto	-1.174,90	-1.296,50	-1.500,00	203,50
Kørsel	-6.692,19	-6.464,48	-10.000,00	3.535,52
Hjemmeside	-426,00	-546,00	-1.000,00	454,00
Diverse udgifter	0,00	0,00	-2.000,00	2.000,00
Udgifter i alt	-231.993,16	-269.531,50	-301.000,00	31.468,50
Driftsresultat		-1.863,50	-40.000,00	
Aktiver				
Bank primo		171.445,83		
Bevægelse		-1.863,50		
Bank ultimo		<u>169.582,33</u>		
Tilgode hos medlemmer				
Andre tilgodehavender				
I alt tilgode		<u>0,00</u>		
Forudbetalt forsikring				
Inventar primo				
Tilgang				
Afgang				
Afskrivning				
Inventar ultimo				
Aktiver i alt		<u>169.582,33</u>		

Årsregnskab 2017

Passiver	
Skyldige omkostninger ultimo	0,00
Foreningskapital primo	171.445,83
Årets bevægelser	-1.863,50
Foreningskapital ultimo	169.582,33
Passiver i alt	169.582,33

Som generalforsamlingens valgte revisorer har vi revideret nærværende regnskab.
Vi har konstateret aktivernes tilstedeværelse og vi har kontrolleret bilag.
Og finder, at regnskabet er aflagt i henhold til grundejerforeningens vedtægter.

Således revideret:

Havnsø, den 24 /01 2018


Henning Larsen


Bent Hansen

Budget 2018

Grundejerforeningen Havnsø Park

Driftsregnskab	2018 Budget kr.
Indtægter	
Medlemskontingenter	261.000,00
Kontingentgebyrer	0,00
Restancegebyrer	0,00
Renteindtægter	0,00
Div. Indtægter	0,00
Indtægter i alt	261.000,00
Udgifter	
Vedligeholdelse af veje incl vinterberedskab	-50.000,00
Beplantning og vedligeholdelse af fællesarealer	-120.000,00
Græsslåning	-50.000,00
Vedligeholdelse af dræn/pumper og el	-35.000,00
Generalforsamling og møder	-16.000,00
Administration	-11.000,00
Forsikringer	-5.500,00
Telefon/Data	-6.000,00
Gebyrer	-500,00
Porto	-2.000,00
Kørsel	-10.000,00
Hjemmeside	-3.000,00
Udgifter i alt	-309.000,00
Driftsresultat	-48.000,00
Aktiver	
Bank primo	169.582,33
Bevægelse	-48.000,00
Bank ultimo	121.582,33
Aktiver i alt	121.582,33
Passiver	
Foreningskapital primo	169.582,33
Bevægelse	-48.000,00
Foreningskapital ultimo	121.582,33
Passiver i alt	121.582,33